

## **Aufnahmebogen Grundstückskauf:**

Um einen Vertrag zu entwerfen benötigen wir in der Regel folgende Informationen:

### **Verkäufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum/Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

11 stellige Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Falls verheiratet ( ) ja ( ) nein: Den Güterstand und bitte den Ehevertrag, falls vorhanden.

### **Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum/Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

11 stellige Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Falls verheiratet: Den Güterstand und bitte den Ehevertrag, falls vorhanden.

### **Kaufobjekt:**

Bezeichnung: z.B. Wohnung, Grundstück mit Haus, Erbbaurecht, etc.:

Falls Sie das Haus selbst einmal gekauft haben am besten den damaligen Kaufvertrag.

Bitte bedenken Sie, dass ich das Grundstück nicht kenne. Wenn z.B. zum Haus eine Garage auf einem Garagenhof gehört, der auf einem anderen Grundbuchblatt eingetragen ist,

erfahre ich davon nur, wenn Sie es mir erzählen, in alten Verträgen ist dies ggf. aber vermerkt.

---

---

**Lage:**

Adresse: \_\_\_\_\_

**Grundbuchbezeichnung:**

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

**Kaufpreishöhe:**

Enthält der Kaufpreis miterkaufte Gegenstände und falls ja welchen Wert haben diese Gegenstände (z.B. Einbauküche, Inventar): \_\_\_\_\_

---

**Sonstiges:**

Tag der Besitzübergabe: \_\_\_\_\_

Wird der Kaufpreis finanziert ( ) ja ( ) nein.

Falls Pfandrechtsfreigaben vorliegen, bitte mitbringen, andernfalls bitte Gläubiger und Vertragsnummer mit Adresse angeben:

---

---

---

**Bei Eigentumswohnungen:**

Verwalter mit Adresse: \_\_\_\_\_

Ist die Wohnung vermietet, an wen?: \_\_\_\_\_

---

wurde die Wohnung während der Vermietung in Wohneigentum umgewandelt?

( ) ja ( ) nein.

**Bitte bringen Sie immer ein aktuell gültiges offizielles Ausweispapier mit, auch wenn ich Sie kenne, dies können sein Ihr Reisepass, Ihr Personalausweis, oder Ihr Passersatz.**