

Aufnahmebogen Grundstückskauf:

Um einen Vertrag zu entwerfen benötigen wir in der Regel folgende Informationen:

Verkäufer:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum/Ort: _____

Straße: _____

PLZ, Wohnort: _____

11 stellige Steueridentifikationsnummer: _____

Falls verheiratet () ja () nein: Den Güterstand und bitte den Ehevertrag, falls vorhanden.

Käufer:

Name: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum/Ort: _____

Straße: _____

PLZ, Wohnort: _____

11 stellige Steueridentifikationsnummer: _____

Falls verheiratet: Den Güterstand und bitte den Ehevertrag, falls vorhanden.

Kaufobjekt:

Bezeichnung: z.B. Wohnung, Grundstück mit Haus, Erbbaurecht, etc.:

Falls Sie das Haus selbst einmal gekauft haben am besten den damaligen Kaufvertrag.

Bitte bedenken Sie, dass ich das Grundstück nicht kenne. Wenn z.B. zum Haus eine Garage auf einem Garagenhof gehört, der auf einem anderen Grundbuchblatt eingetragen ist, erfahre ich davon nur, wenn Sie es mir erzählen, in alten Verträgen ist dies ggf. aber vermerkt.

Lage:

Adresse: _____

Grundbuchbezeichnung:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Flur: _____

Flurstück: _____

Kaufpreishöhe:

Enthält der Kaufpreis miterkaufte Gegenstände und falls ja welchen Wert haben diese Gegenstände (z.B. Einbauküche, Inventar): _____

Sonstiges:

Tag der Besitzübergabe: _____

Wird der Kaufpreis finanziert () ja () nein.

Falls Pfandrechtsfreigaben vorliegen, bitte mitbringen, andernfalls bitte Gläubiger und Vertragsnummer mit Adresse angeben:

Bei Eigentumswohnungen:

Verwalter mit Adresse: _____

Ist die Wohnung vermietet, an wen?: _____

wurde die Wohnung während der Vermietung in Wohneigentum umgewandelt?

() ja () nein.

Bitte bringen Sie immer ein aktuell gültiges offizielles Ausweispapier mit, auch wenn ich Sie kenne.